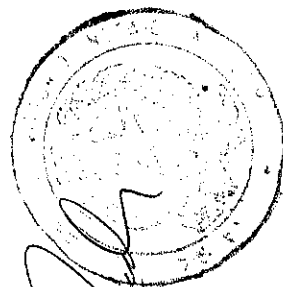
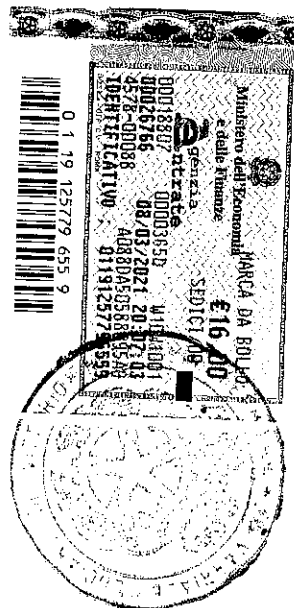


**RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO SOCIALE DELLA
ASSOCIAZIONE "LA SPERANZA - ONLUS" CON SEDE IN
SANT'ELPIDIO A MARE (FM), VIA LUNGO CHIENZI, N. 2822 -
CODICE FISCALE n. 90008870447 - PARTITA IVA N. 01281980449**

Lo scrivente Renato Bruni, iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Fermo al n. 64/A e al Registro dei Revisori Legali al n. 8453, nato a Porto San Giorgio (FM) il 18 maggio 1952 e residente in Fermo via Gaspare Pazzi, n. 13 con studio in Porto San Giorgio alla via Solferino, 41, cittadino italiano identificato a mezzo del documento Carta d'Identità n. AX9811630 rilasciata dal Comune di Fermo in data 23 AGOSTO 2017, **PREMESSO** che in data 15 marzo 2021 la signora Sandroni Isabella nata a Porto San Giorgio il 27 febbraio 1974 e residente in Fermo via Dei Palmensi n. 97 - codice fiscale n. SND SLL 21C67 G920J nella propria qualità di Presidente dell'Associazione La Speranza ONLUS con sede in Porto San Giorgio Via Nazario Sauro, n. 36 - codice fiscale n. 90008870447 e partita iva n. 01281980449, ha conferito incarico al sottoscritto di redigere perizia giurata per la valutazione della Associazione al fine di conferirla con atto di fusione per incorporazione nella Cooperativa AMA AQUILONE COOPERATIVA SOCIALE con sede in CASTEL DI LAMA CONTRADA COLLECCHIO, n 19 - codice fiscale e partita iva n. 01237130446 iscritta al Registro Imprese delle Marche al n. 01237130446 e R.E.A. n. 122252, giusto verbale del Consiglio di Amministrazione del 3 dicembre 2019, ha provveduto all'effettivo accertamento del patrimonio della stessa Associazione sulla base dei valori correnti degli elementi dell'attivo e del passivo formanti la situazione patrimoniale alla data del 31 dicembre 2020.

L'Associazione ha il seguente scopo sociale:

"L'Associazione è libera, apartitica e aconfessionale, ha carattere volontario e non ha scopo



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Renato Bruni'.

A second handwritten signature in black ink, appearing to read 'Renato Bruni'.

di lucro, perseguendo esclusivamente finalità di solidarietà sociale nel campo dell'assistenza sociale e socio-sanitaria a favore di persone svantaggiate in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari, con particolare, ma non esclusiva, attenzione a persone tossicodipendenti e/o alcoliste ed a persone afflitte da disturbi psichici e psicologici.”.

L'Associazione persegue il proprio scopo attraverso lo svolgimento di attività nei seguenti settori:

1) Assistenza sociale e socio-sanitaria; 2) Assistenza sanitaria; 3) Beneficenza; 4) Formazione; 5) Istruzione.

L'Associazione, nello svolgimento delle proprie attività, può promuovere, costituire ed amministrare strutture riabilitative, sanitarie, assistenziali, sociali quali indicativamente:

1) Comunità residenziali terapeutiche e psico terapeutiche per il recupero ed il reinserimento di tossicodipendenti; 2) Centri diurni; 3) Comunità alloggio per disabili fisici, psichici o psicofisici; 4) Case di riposo per anziani.

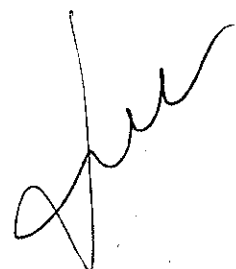
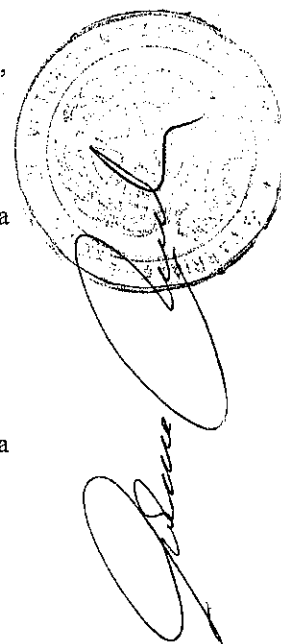
Nella valutazione non si provvederà a valutare l'avviamento in quanto l'associazione non ha scopo di lucro ma finalità assistenziali e pertanto, per assenza di attività commerciale, l'avviamento non è calcolabile.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2465 c.c. in ordine alla descrizione dei beni ed alla loro valutazione, si illustrano qui di seguito i

CRITERI DI VALUTAZIONE GENERALI

Premesso che la succitata Associazione verrà conferita con atto di fusione per incorporazione in una società cooperativa sociale, il patrimonio dedotto dalla presente relazione si sposa a principi di prudenziale valutazione.

Il sottoscritto, al fine di addivenire all'effettivo accertamento del Patrimonio sociale, ha proceduto ad un attento esame delle scritture contabili e fiscali confrontate con i supporti



documentali, riscontrando i dati per completezza con le informazioni fornite dal Presidente signora Sandroni Isabella e per la valutazione di alcuni cespiti dell'attivo, si è avvalso delle informazioni di tecnici esperti.

Si è ritenuto, nella fattispecie, soprassedere alla valutazione dell'avviamento per le motivazioni sopra riportate.

Ciò premesso, in particolare i **CRITERI DI VALUTAZIONE** sono i seguenti:

1 - CONSIDERAZIONI SULLE ATTIVITA'

1.1 - Autocarri

I cespiti relativi sono utilizzati dall'Associazione per il trasporto di beni. La loro stima è stata determinata tenendo conto, oltre che dei listini dell'usato, anche dello stato in cui versavano al momento della presa visione. Il valore fa riferimento al valore di acquisto ed al reale stato di efficienza e di usura. Si riepiloga di seguito gli autocarri presenti e il valore determinato:

n. Progr.	Descrizione	TARGA	ANNO IMMATRICOLAZIONE	Data di acquisto	Valore acquisto	RESIDUO DA AMMORTIZZARE	VALORE DI PERIZIA
1	AUTOCARRO TATA 464 DC PL 4X4	EJ615HT	2011	05/08/2016	8.900,00	0,00	5.000,00
2	RIMORCHIO GEPACAR C1F 02CF0	XA184HA	2017	01/08/2017	1.647,00	205,87	500,00
	TOTALE				10.547,00	205,87	5.500,00

1.2 - Autovetture

I cespiti relativi fungono da corredo di movimento esterno dell'Associazione. La loro stima è stata determinata tenendo conto, oltre che dei listini dell'usato, anche dello stato in cui versavano al momento della presa visione. Il valore fa riferimento al valore di acquisto ed al reale stato di efficienza e di usura. Si riepiloga di seguito le autovetture presenti e il valore determinato.

n. Progr.	Descrizione	TARGA	ANNO IMMATRICOLAZIONE	Data di acquisto	Valore acquisto	RESIDUO DA AMMORTIZZARE	VALORE DI PERIZIA
1	OPEL VIVARO X83 C111	ET136MJ	2013	31/10/2013	21.000,00	0,00	5.500,00
2	FIAT DOBLO' 16V 95 CV	FC842AP	2016	16/05/2016	13.420,00	0,00	6.000,00
3	FIAT PUNTO STREET 1,2 69 CV	FJ398MW	2017	26/06/2017	9.500,00	1.187,50	5.000,00



4	LANCIA Y 1,2	CW841JZ	2005	22/06/2018	2.300,00	862,50	1.500,00
5	ADAM OPEL AGILA AG H00 AA11	CA883TK	2003	07/11/2013	3.000,00	0,00	500,00
	TOTALE				49.220,09	2.050,00	18.500,00

1.3 - CLIENTI

I saldi sono stati desunti dal controllo delle schede contabili e delle fatture emesse riscontrate con i movimenti bancari. Tra i crediti indicati non esistono dei crediti incerti nella riscossione o presumibilmente inesigibili. L'importo rappresenta l'effettivo credito vantato nei confronti della clientela.

1.4 – Depositi cauzionali

Si riferisce al deposito cauzionale rilasciato a favore dell'UBI COSTANTER SPA per il noleggio N15.

1.5 – Erario c/ritenute subite

Si riferiscono alle ritenute subite sugli interessi attivi percepiti sui conti correnti attivi bancari.

1.6 - BANCA C/C

Le risultanze esposte rappresentano l'effettivo saldo rilevato dall'estratto conto bancario intestato alla ditta, intrattenuto con la Cassa di Risparmio di Fermo c/c n. 3214, Intesa San Paolo c/c n. 143730 e UBI Banca c/c n. 1814.

1.8 - CASSA

Rappresenta l'esatta consistenza delle disponibilità di cassa come indicate dal titolare e ricostruita contabilmente per differenza tra il saldo effettivo alla data della presente perizia con le movimentazioni fino al 1.1.2021.

1.9 – CONTRIBUTI DA RICEVERE

L'importo è relativo al Bando Regionale denominato PROGETTO FAARE E FOCE TRIS – Edizione 2018/2019/2020 di cui al DGR 1516/2018 per il quale alla società è stato deliberato un contributo da erogare nel 2021.

2 - CONSIDERAZIONI SULLE PASSIVITA'

2.1 - FORNITORI

Il saldo nasce dal riscontro delle schede contabili di ogni singolo fornitore e dalle fatture ricevute. Tale importo é stato verificato mediante l'esame delle condizioni di pagamento dei fornitori, con i movimenti bancari, così da ricostruire esattamente il relativo scadenzario.

2.2 – FATTURE DA RICEVERE

Il saldo corrisponde all'ammontare dei costi di competenza del periodo antecedente al 31/12/2020, relativamente ai quali la fattura dei diversi fornitori è stata ricevuta successivamente a tale data.

2.3 - DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI

La ditta alla data del 31.12.2020 ha in forza undici dipendenti con la qualifica di :

n. 1 quadri, n. 2 impiegati, n. 6 operatori di comunità, n. 1 operaio, n. 1 infermiera;

la somma costituisce il saldo della retribuzione al 31 dicembre 2020 ivi compreso il rateo ferie e tredicesima oltre festività e permessi maturati e ancora non corrisposti.

2.4 – DEBITI V/COLLABORATORI

La somma costituisce un vecchio debito nei confronti di un componente il consiglio di amministrazione per compensi maturati.

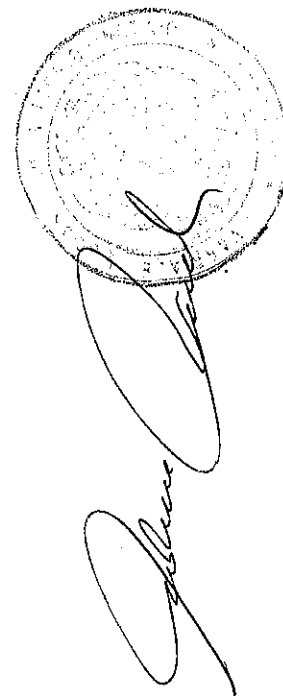
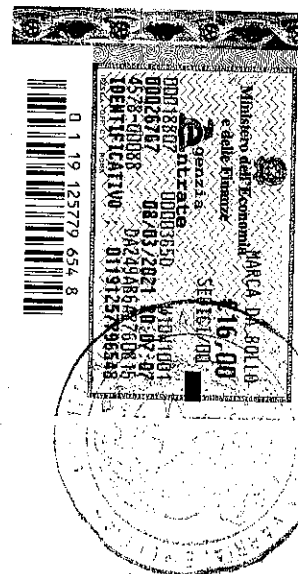
2.4 – DEBITI PER INPS SU STIPENDI DIPENDENTI

La somma rappresenta gli effettivi debiti della ditta nei confronti dell'INPS per i contributi previdenziali ed assicurativi dei dipendenti, tenendo conto delle complessive remunerazioni maturate al periodo di riferimento.

2.5. – DEBITI PER INAIL SU STIPENDI DIPENDENTI

L'importo è dato dal conguaglio sulle retribuzioni al 31.12.2020 compreso l'importo calcolato sui ratei maturati.

2.6 - ERARIO C/COMP. PER RITENUTE ALLA FONTE



L'importo rappresenta l'ammontare esatto delle ritenute di acconto operate sulle retribuzioni dei dipendenti e sulle fatture ricevute dai professionisti ancora da versare all'erario.

L'importo è comprensivo dell'imposta sostitutiva per la rivalutazione del T.f.r. maturata al 31/12/2020.

2.7 – DEBITI PER T.F.R.

L'importo rappresenta il totale delle somme maturate e accantonate per l'indennità di fine rapporto dei dipendenti, comprensivo della quota maturata alla data del 31 dicembre 2020.

Il calcolo risulta essere stato eseguito nel rispetto delle norme previste in materia di lavoro e del CCNL di settore.

2.8 – DEBITI V/ERARIO PER IVA

Si riferisce al debito verso erario per l'iva maturata quale differenza tra le operazioni attive e passive.

2.9 – MUTI E FINANZIAMENTI

E' il residuo debito in linea capitale dei seguenti mutui e finanziamenti:

- 1) Mutuo Carifermo Spa n. 22 601 82051 dell'importo originario di 150.000 euro erogato in data 18/09/2008; residuo mutuo al 31.12.2020 € 39.018,28;
- 2) Finanziamento FCA Bank n. 4907088 per l'acquisto del Fiat Doblò dell'importo originario di euro 13.576; residuo finanziamento 3.614,61;
- 3) Finanziamento FCA Bank n. 5235998 per l'acquisto della Fiat Punto dell'importo originario di euro 11.713,61; residuo finanziamento € 5.393,68;
- 4) Finanziamento Banca Prossima dell'importo iniziale di euro 125.000,00; residuo finanziamento € 52.513,20.

2.10 - DEBITO VERSO L'ERARIO PER IRAP

Si tratta del debito maturato nei confronti dell'Irap al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio.



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Sulla base di quanto sopra esposto lo scrivente ha redatto la seguente

SITUAZIONE PATRIMONIALE

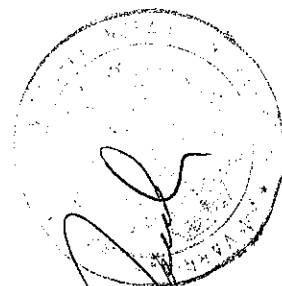
DELLA ASSOCIAZIONE "LA SPERANZA - ONLUS" CON SEDE IN
PORTO SAN GIORGIO (FM), VIA NAZARIO SAURO, N. 36 - CODICE
FISCALE n. 90008870447 - PARTITA IVA N. 01281980449

ATTIVITA'

Autocarri (Allegato "A")	€	5.500,00
Autovetture (Allegato "B")	€	18.500,00
Clienti	e	162.809,96
Depositi Cauzionali	€	1.500,00
Erario c/ritenute subite	€	20,15
Banche c/c	€	188.465,88
Cassa contanti	€	445,20
Contributi da ricevere	€	31.964,83
TOTALE ATTIVITA'	€	409.206,02

PASSIVITA'

Fornitori	€	51.021,57
Fatture da ricevere	€	13.026,28
Dipendenti c/retribuzioni	€	26.760,73
Debiti v/collaboratori	€	15.000,00
Debiti Inps-su stipendi dipendenti	€	14.374,12
Debiti Inail su stipendi dipendenti	€	43,43



Erario c/comp. per ritenute alla fonte	€	12.060,44
Debiti per T.F.R.	€	167.537,50
Debiti V/Erario per Iva	€	1.429,08
Mutui e finanziamenti	€	100.540,77
Debiti per Imposta IRAP e IRES	€	325,50
TOTALE PASSIVITA'	€	402.119.42
PATRIMONIO NETTO	€	7.086,60
TOTALE A PAREGGIO	€	409.206,02

=====

Il patrimonio netto emergente dalla situazione al 31 dicembre 2020, rettificato per difetto, ammonta ad Euro 7.000,00 (settemilavirgola zero zero).

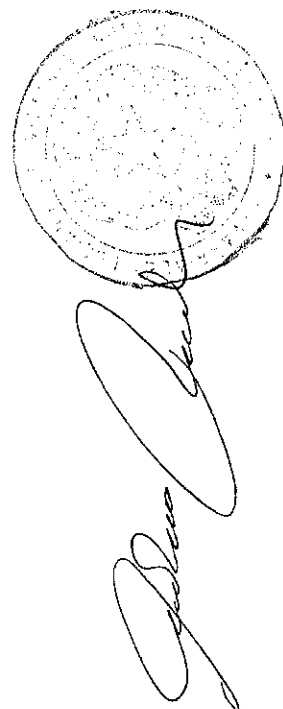
Lo scrivente può affermare che si é usata la più assoluta prudenza nel valutare il patrimonio dell'incorporanda che si deve conferire in una persistente cooperativa sociale. Le passività appostate sono state computate per il loro effettivo ammontare, non suscettibili di valutazioni che diano cifre diverse.

Ai fini particolari per i quali é redatta la presente relazione di stima, essendo fondamentale che il patrimonio sia valutato in misura non superiore alla realtà ai fini di tutelare l'interesse dei terzi dell'effettiva esistenza del patrimonio netto della associazione che dovrà essere incorporata con atto di fusione per incorporazione in società Cooperativa sociale.

Il sottoscritto espressamente attesta che il valore di € 7.000,00 sopra indicato, allo stato delle attuali conoscenze ed alla luce dei documenti esaminati, corrisponde al patrimonio netto dell'associazione incorporanda.

In fede.


Renato Bruni





Dott. LUCIANO VARRIALE
 NOTAIO
 63023 FERMO - Corso Marconi, 9

Repertorio N. **84.950**

VERBALE DI ASSEVERAZIONE CON GIURAMENTO
 REPUBBLICA ITALIANA

Il **14/04/2021**
 in Fermo, nel mio studio.

Innanzi a me Dott. LUCIANO VARRIALE, Notaio iscritto al Ruolo dei Distretti Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, residente con studio in Fermo, Corso Marconi n. 9,

SI COSTITUISCE

*** **BRUNI RENATO**, nato a Porto San Giorgio il 18 maggio 1952, residente a Fermo in Via Gaspare Pazzi n. 13, codice fiscale BRN RNT 52E18.

Il costituito, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi presenta la perizia giurata che precede, composta di numero otto fogli formato A/4 scritti solo sulla prima facciata e firmati alla mia presenza dal costituito, richiedendomi di asseverarla con giuramento.

Al che aderendo io Notaio ammonisco ai sensi di Legge il costituito, il quale presta il giuramento rituale ripetendo la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto al solo scopo di far conoscere la verità".

Esente ai sensi dell'art. 5 Tabella allegata al D.P.R. N. 131/86.

Richiesto io Notaio, di questo atto in parte scritto a macchina da persona di mia fiducia e in parte scritto a mano da me Notaio ho dato lettura alla parte che lo approva.

Consta di un foglio.

[Handwritten signatures]

